



woonbond

de stem van hurend nederland

Michiel Bink

Energieconsulent van de Woonbond

- Energieteam
- Verduurzaming
- Contact met huurdersorganisaties
- Energiecoöperaties
- Warmtenetprojecten
- Energielabels - EPV – NOM-woning
- Hittestress - Klimaatadaptatie



Isolatie/Ventilatie/Energielabel

Afspraken m.b.t. isolatie

- Verhuurderheffing afgeschaft per 1/1/23
- Meer geld voor corporaties om o.a. te verduurzamen
- Hierdoor isolatiemaatregelen zonder huurverhoging
- Opgesteld in nationale prestatieafspraken

Welke isolatie is gratis?

- Isolatie van de gevels: zowel binnenisolatie en buitenisolatie, als spouwisolatie en isolatiepanelen
- Isolatie van de daken: zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant
- Isolatie van de vloer en kruipruimte
- Vervanging van ramen, deuren en kozijnen
- Kierdichting

Gratis isolatie vs. EPV (energieprestatievergoeding)

- Soms verwarring onder bewoners
- Bij EPV woning een vergoeding voor isolatie, warmtepomp én zonnepanelen
- Geen EPV woning, wel betere isolatie -> geen huurverhoging

Voordelen isoleren



- Lager energieverbruik
- Lagere woonlasten
- Meer comfort
- Klaar voor de toekomst

Waarom ventileren?

- Vervuilde lucht is ongezond
- Minder kans op schimmel
- Ventileren is iets anders dan luchten!
- <https://youtu.be/zTRfoZ1rguQ>

Hoe moet je ventileren?

- Laat ventilatieroosters en (klep)raampjes zoveel mogelijk open.
- Zet het ventilatiesysteem nooit uit.
- Ventileer als je thuis bent.
- Ventileer extra als je kookt, doucht of wanneer er veel mensen op bezoek zijn

Verschillende ventilatiesystemen

- Roosters en (kiep)raampjes
- Mechanische ventilatie
- Balansventilatie met WTW



Meten is weten



- Koop een CO2 meter (wel duur)
- Luchtkwaliteit:
 - Tot 750 ppm is goed
 - Tussen 750 en 1000 ppm kan beter
 - Boven 1000 ppm > meer ventileren

Meer informatie over ventileren?

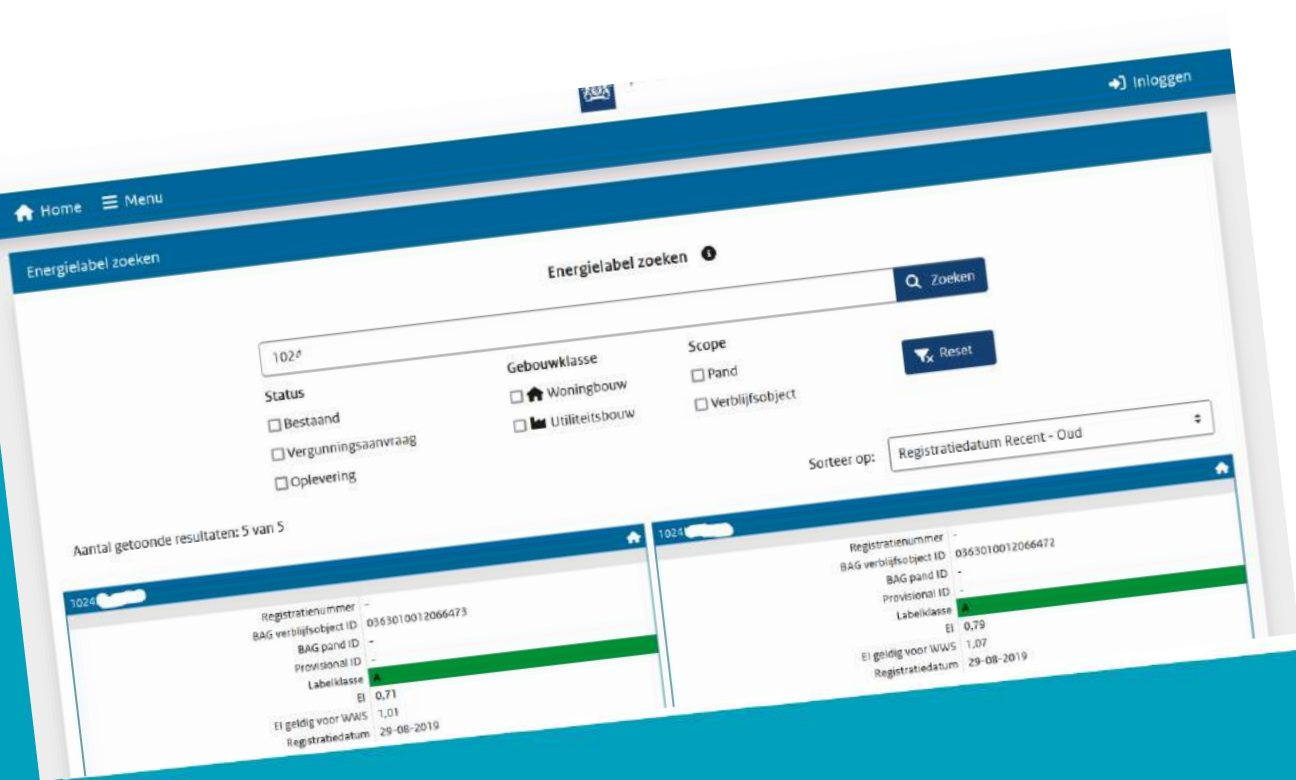
- De Woonbond en Milieucentraal delen veel informatie
- <https://www.woonbond.nl/thema/goed-en-veilig-wonen/regels-voor-goed-ventileren/>
- <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/ventilatie/>

Het wat en hoe van Energie labels

Wat is een energielabel?

- Klassering van woningen voor berekende energiestaat
- Volgt uit Europese richtlijn (EPBD)
- Eigenaar ontvangt papieren versie

Waarde opzoeken op www.ep-online.nl



Invullen: postcode
+ huisnummer
zonder toevoeging

Energielabel op MijnOverheid.nl



MijnOverheid

- Home
- Berichtenbox
- Lopende zaken
- Identiteit
- Financiën
- Werk
- Gezondheid
- Wonen**
- Vervoer
- Onderwijs
- Instellingen

HOME > WONEN > KADASTER

Mijn Kadastrale gegevens

In onderstaand Kadastraal overzicht treft u de gegevens aan die het Kadaster bewaart van al uw onroerend goed. Deze gegevens gebruikt de gemeente bij de waardering van uw onroerend goed.

Waterlandplein 294 A | Amsterdam AL 5110 105

Eigendomsinformatie:

[Eigendomsinformatie Amsterdam AL 5110 105 \(pdf\)](#)

Kadastrale kaart:

[Kadastrale kaart Amsterdam AL 5110 105 \(pdf\)](#)

Energielabel:



Uw woning heeft energielabel A

[Energielabel A 1024NB 294 A \(pdf\)](#)

Registratiedatum : 04-05-2018

Opnamedatum : 03-05-2018

Geldig tot : 03-05-2028

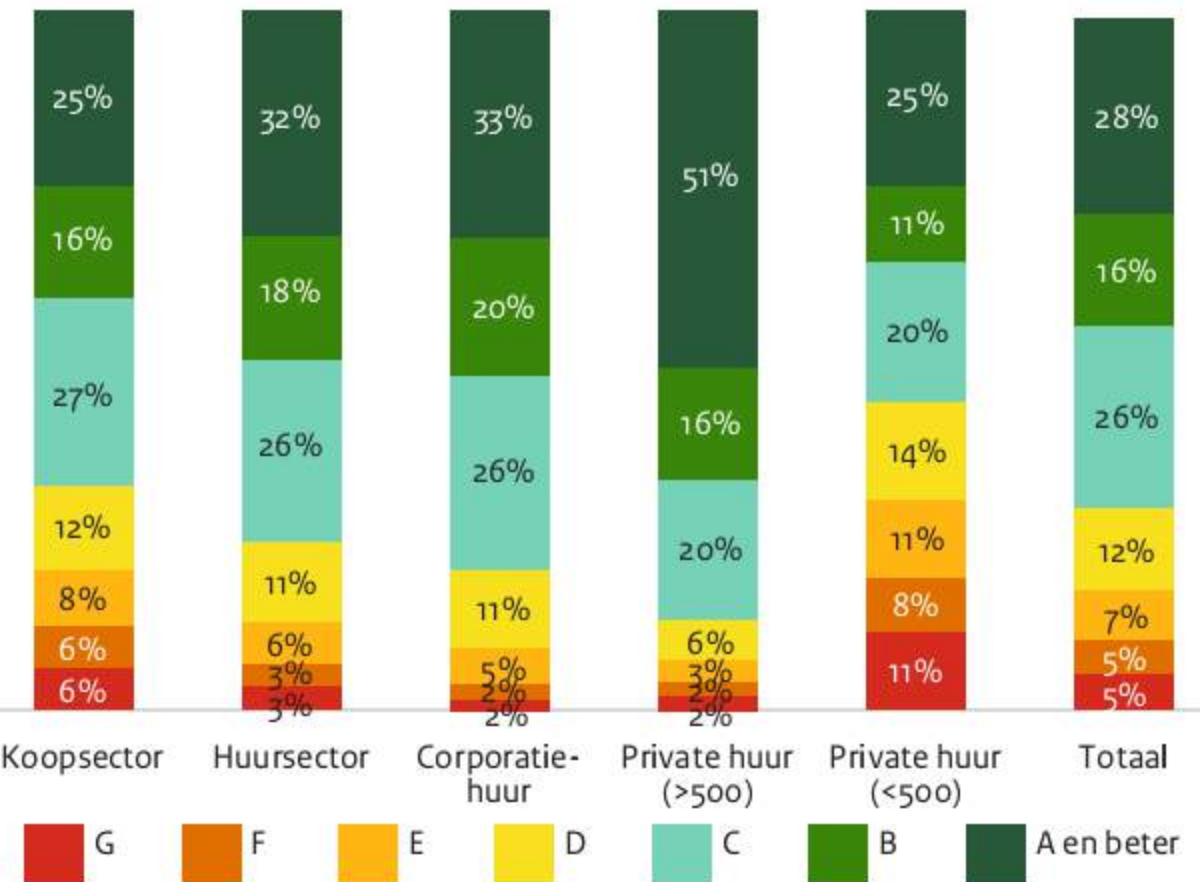
Eigen energielabel inzien?

Toegang voor huurders vanaf zomer 2023

Wanneer wordt het e-label gebruikt?

- Verplicht bij verkoop en nieuwe verhuur
- In het Woningwaarderingssstelsel (WWS)
- Rangorde aanpak slechte woningen
- Energie Prestatievergoeding (EPV)

Welke Energielabels zijn er?



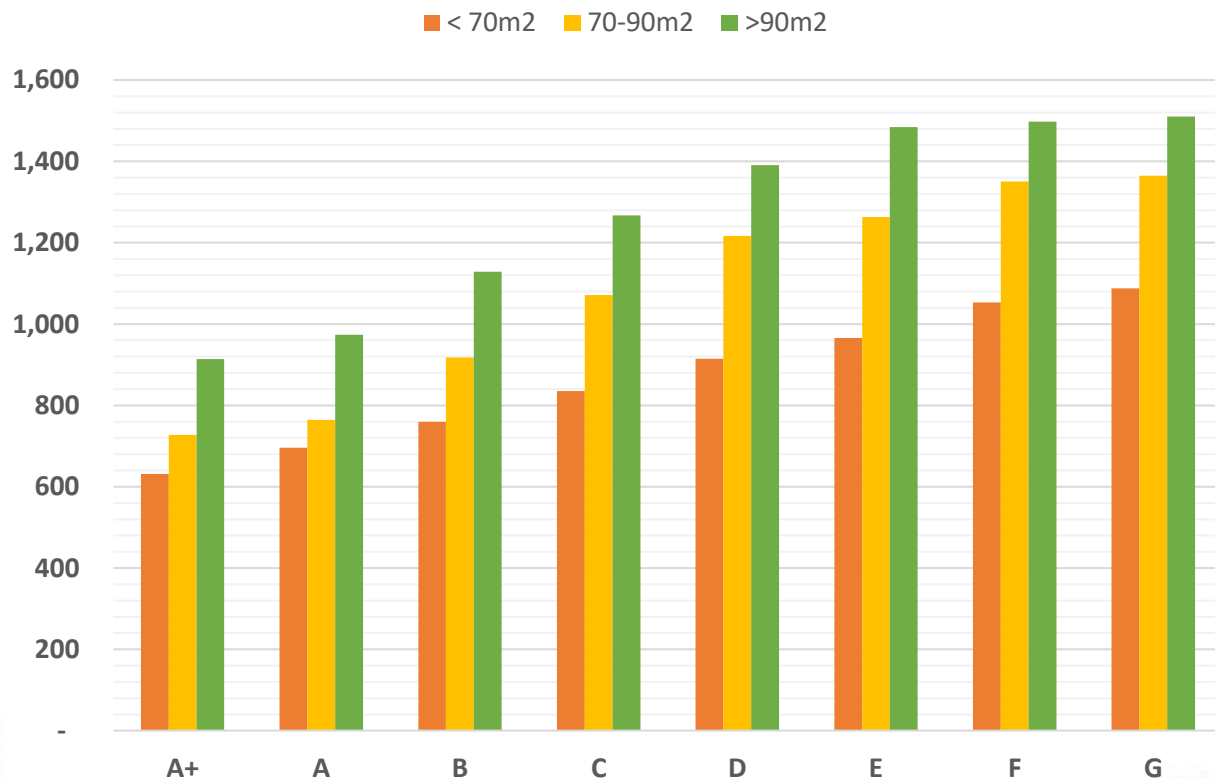
E, F, G labels:

- Koop (20%)
- Corporatie (9%)
- Privaat groot (7%)
- Privaat klein (30%)

Relatie energielabel en -verbruik

- Gemiddeld genomen duidelijke relatie
- Individueel flinke afwijkingen hoger en lager
- Energielabel bedoeld om onderling te kunnen vergelijken, werkt per m²

Verbruik in sociale huur (2018)



Gemiddeld aardgasverbruik

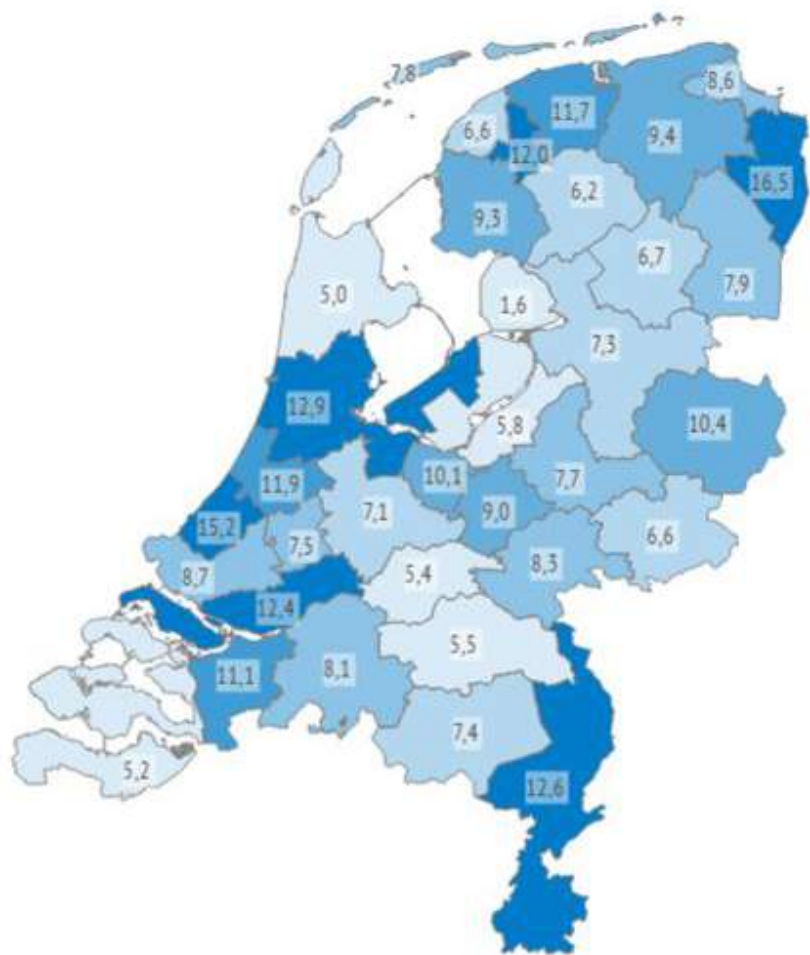
- Effect op stroomverbruik beperkt
- Verschil tussen G en B met huidige prijzen gemiddeld €460 / jaar

Afspraak volgens NPA

Uitfaseren van E, F en G labels per 2028, met uitzondering:

- Voorgenomen sloop
- Monumenten (Rijks en gemeentelijk)
- Voorbehoud instemming 70% huurders of VvE

Uitfaseren E, F en G bij woningcorporaties



Eenheid

%

Oude en nieuwe energielabels



Sinds 2021 nieuwe
rekenmethode voor
energielabels

Wel beter, maar geeft dus
ook andere uitkomsten.

Hoe wordt een e-label bepaald?

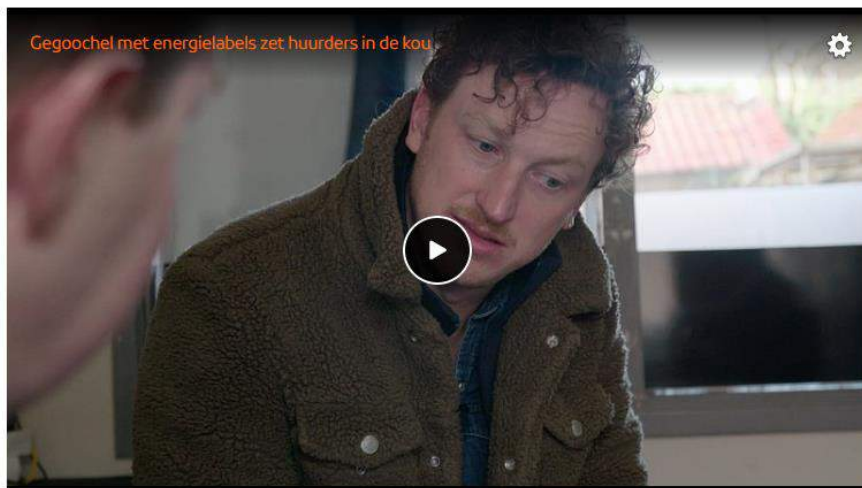
- Op basis van set rekenregels (NTA 8800)
- Invoer in computerprogramma
- O.a. gevel- en vloeroppervlakte, isolatie, installatie, ligging, bouwvorm
- Gelijkwaardigheids- en kwaliteitsverklaringen bij BCRG

Maar klopt het ook altijd?

Home ▶ Uitzendingen ▶ Gemist ▶ Gegoochel met energielabels zet huurders in de kou

Gegoochel met energielabels zet huurders in de kou

Fragment • 13-02-2023



Deze video op je eigen site plaatsen

▶ Bekijk complete uitzending

- Radar en Pointer laten zien dat het niet altijd goed gaat.
- In Groningen bij één verhuurder veel mis
- Uit steekproeven over 2021 blijkt bij 7% verkeerde labelklasse (brief minister)

Bedankt voor uw aandacht

Vragen?