

Ondertekening jaarrekening 2014 van de huurdersvereniging Meppel:

*Zie volgende bladzijden voor de balans plus staat van baten en lasten,
welke tezamen met de toelichtingen de jaarrekening 2014 vormen van
de Huurdersvereniging Meppel.*

Penningmeester

Aldus opgemaakt door de penningmeester :
Rita van Dijk
en overlegd aan het bestuur, d.d. 25-5-2015

Kascommissie

Gezien en akkoord bevonden,
Meppel, d.d.
De Kascommissie

Voor akkoord door de bestuursleden:

dhr. B. Robbe _____

mevr. T. Booij-van Wijk _____

mevr. H.G. van Dijk-Faber _____

mevr. G.M.RT. Hooft-Braams _____

Meppel, d.d.

Balans van het jaar eindigend 31 december 2014

	31-12-2014	31-12-2013		31-12-2014	31-12-2013
ACTIVA			PASSIVA		
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	Eigen vermogen	48.497,34	39.961,92
Materiële vaste activa	<u>7.695,09</u>	<u>1.558,50</u>			
<i>Totaal vaste activa</i>	A1 7.695,09	1.558,50			
Debiteuren	A2 0,00	0,00	Crediteuren	P1 1.498,50	0,00
Banksaldi	A3 43.094,33	38.465,75	Kortlopende schulden	P2 800,00	0,00
Kas	A4 <u>6,42</u>	<u>0,00</u>	Overlopende passiva	P3 <u>0,00</u>	<u>62,33</u>
<i>Totaal vlottende activa</i>	43.100,75	38.465,75	<i>Totaal vreemd vermogen</i>	2.298,50	62,33
Totaal activa	<u>50.795,84</u>	<u>40.024,25</u>	Totaal passiva	<u>50.795,84</u>	<u>40.024,25</u>

Toelichting op balans:	31-12-2014	31-12-2013
------------------------	------------	------------

Overzicht verloop van het eigen vermogen:

Eigen vermogen op 31 december 2013	39.961,92		
Resultaat 2014	<u>8.535,42</u>		
Eigen vermogen op 31 december 2014	<u>48.497,34</u>	48.497,34	0,00

Toelichting A1	Vaste activa	31-12-2014	31-12-2013
Boekwaarde Huurdersinvestering:		5.575,15	0,00
Boekwaarde Inventaris:		500,00	0,00
Boekwaarde Computer-apparatuur:		<u>1.619,94</u>	<u>0,00</u>
		<u>7.695,09</u>	<u>0,00</u>

De huurdersinvestering betrof de verbouwing van het kantoor Troelstraplein 14 te Meppel, en deze wordt in tien jaren afgeschreven naar nihil, met een restwaarde van nul.

De overige vaste activa worden in vijf jaren afgeschreven. In deze jaarrekening zijn een aantal aannames gedaan qua samenstelling (leeftijd, afschrijvingen) van de activa. Met ingang van 2015 wordt de registratiemethode van de activa verbeterd.

Toelichting A2	Debiteuren	31-12-2014	31-12-2013
<i>Een evt. vordering op Woonconcept zal hier vermeld worden.</i>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Toelichting A3	Banksaldi	31-12-2014	31-12-2013
<i>De banksaldi conform het jaaroverzicht van de ING:</i>			
# NL65 INGB 0004 1727 60 Rekening Courant		6.239,61	1.861,13
# NL65 INGB 0004 1727 60 Kwartaal Spaarrekening		<u>36.854,72</u>	<u>36.604,62</u>
		<u>43.094,33</u>	<u>38.465,75</u>

Rente spaarrekening ontvangen in 2014:

250,10 volgens opgaaf ING
<u>91,72 verschil</u>
341,82 volgens boekhouding

Gering verschil in eindsaldo spaarrekening en in rentebedrag: uit deze jaarrekening geëlimineerd.

Toelichting A4	Kas	31-12-2014	31-12-2013
Kassaldo		<u>6,42</u>	<u>0,00</u>

Het negatieve kassaldo van jaarrekening 2013 is onder de overlopende passiva gezet: te beschouwen als volstortingsverplichting.

Toelichting P1	Crediteuren	31-12-2014	31-12-2013
Crediteuren		<u>1.498,50</u>	<u>0,00</u>

De boekhouding t/m jaar 2014 voorziet niet in het bijhouden van debiteuren en crediteuren. Uit bankafschrift nr. 2 (d.d. 08-01-2015) blijkt dat een factuur met datum 18-12-2014 op 07-01-2015 is betaald. Dit bedrag als crediteurenpositie opgevoerd.

Toelichting P2	Kortlopende schulden	31-12-2014	31-12-2013
Voorziening accountantskosten		<u>800,00</u>	<u>0,00</u>

Staat van Baten en Lasten 2014

		Werkelijk 2014	Begroot 2014	Werkelijk 2013	Begroot 2013
Baten					
Contributies	B1	46.573,11	22.350,00	0,00	22.354,50
Diverse opbrengsten	B3	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale opbrengsten		<u>46.573,11</u>	<u>22.350,00</u>	<u>0,00</u>	<u>22.354,50</u>
Lasten					
Bestuurs- en organisatiekosten	L1	6.858,90	4.530,00	1.998,50	3.160,00
Huisvestingskosten	L2	9.196,14	0,00	0,00	0,00
Kantoorkosten	L3	2.017,78	9.870,00	4.334,85	4.100,00
Afschrijvingskosten	L4	862,08	500,00	395,00	2.600,00
Lidmaatschapskosten	L5	5.455,00	5.300,00	9.069,54	5.300,00
Advertentie- en promotiekosten	L6	9.616,24	1.500,00	3.944,26	1.800,00
Advies- en administratiekosten	L7	3.768,50	150,00	841,58	2.890,00
Cursus- en opleidingskosten	L8	513,15	1.150,00	797,85	2.100,00
Overige algemene kosten	L9	0,00	150,00	118,25	150,00
		<u>38.287,79</u>	<u>23.150,00</u>	<u>21.499,83</u>	<u>22.100,00</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		250,10	800,00	705,50	500,00
Rentelasten en soortgelijke kosten		0,00	0,00	0,00	0,00
Financiële baten en lasten		<u>250,10</u>	<u>800,00</u>	<u>705,50</u>	<u>500,00</u>
Saldo baten en lasten:		<u>8.535,42</u>	<u>0,00</u>	<u>20.794,33</u>	<u>754,50</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten:		2014	2013
--	--	------	------

Toelichting B1	Contributies / Bijdragen	2014	2013
----------------	--------------------------	------	------

De huurdersvereniging ontvangt geen directe contributie van haar leden, de huurders, maar van de woningcorporatie Woonconcept. Deze heeft de contributie via de huurtermijnen geïnd. Feitelijk zijn de ontvangsten van Woonconcept als contributiebijdragen te beschouwen. De op 20 juni 2014 ontvangen bijdrage van € 46.573,11 was bestemd voor de jaren 2013 en 2014.

Toelichting L1	Bestuurs- en organisatiekosten	2014	2013
Overige bestuurskosten		6.268,40	1.998,50
Reiskosten		590,50	181,40
		<u>6.858,90</u>	<u>2.179,90</u>

Toelichting L2	Huisvestingskosten	2014	2013
Kosten gas/licht/water		844,21	917,03
Kosten OZB/Waterschappen		376,95	375,56
Schoonmaakkosten		600,00	600,00
Onderhoudskosten		2.881,10	0,00
Huur pand Troelstraplein 14		4.493,88	1.479,60
		<u>9.196,14</u>	<u>3.372,19</u>

De post "huisvestingskosten" is als zodanig in voorgaande jaarrekeningen niet apart benoemd. Met ingang van deze jaarrekening zal dit wel als aparte post in de staat van baten en lasten worden gepresenteerd. Ter vergelijk zijn de cijfers van de overeenkomstige onderdelen uit de administratie 2013 er naast gezet. Deze 2013-kosten zijn in de jaarrekening 2013 elders ondergebracht.

Toelichting L3	Kantoorkosten	2014	2013
Kosten telefoon/internet		591,41	907,07
Kantoorartikelen		828,00	3.944,26
Verzekeringen		55,59	55,59
Bankkosten		164,36	122,97
Kantinekosten		378,42	268,57
		<u>2.017,78</u>	<u>5.298,46</u>

Toelichting L4	Afschrijvingskosten	2014	2013
Afschrijvingskosten Huurdersinvestering		94,49	0,00
Afschrijvingskosten Inventaris		114,05	0,00
Afschrijvingskosten Computer-apparatuur		653,54	0,00
		<u>862,08</u>	<u>0,00</u>

Toelichting L5	Lidmaatschapskosten	2014	2013
Kosten lidmaatschap Woonbond		5.455,00	0,00
		<u>5.455,00</u>	<u>0,00</u>

Toelichting L6	Advertentie- en promotiekosten	2014	2013
Kosten advertenties, drukwerk, promoties		9.319,29	0,00
Bloemen en geschenken		296,95	259,17
Overige promotiekosten		0,00	0,00
		<u>9.616,24</u>	<u>259,17</u>

Toelichting L7	Advies- en administratiekosten	2014	2013
Voorziening kosten accountant		800,00	0,00
Woonbond (WKA)		3.718,50	0,00
deel kosten Woonbond gedragen door De Veste		<u>-750,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>3.768,50</u>	<u>0,00</u>
Toelichting L8	Cursus- en opleidingskosten	2014	2013
Cursusgelden betaald		<u>513,15</u>	<u>0,00</u>

Specificatie materiële vaste activa per 31 december 2014

Datum aanschaf	Omschrijving	Aanschaf- waarde 1-1-2014	Afschr. t/m 2013	Boek- waarde 1-1-2014	Investe- ringen 2014	restwaarde	afs.basis	Afschr. %	Desinves- teringen 2014	Boekwinst/ -/verlies	Afschr. 2014	Afschr. t/m 2014	Aanschaf- waarde 31-12-2014	Boek- waarde 31-12-2014	aantal mnd
		€	€	€	€	€	€		€	€	€	€	€	€	
Materiële vaste activa															
01-11-14	Huurdersinvestering (verbouwing)	0,00	0,00	0,00	5.669,64	0,00	5.669,64	10,00	0,00	0,00	94,49	94,49	5.669,64	5.575,15	2
		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<i>Totaal Huurdersinvestering:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5.669,64</i>	<i>0,00</i>	<i>5.669,64</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>94,49</i>	<i>94,49</i>	<i>5.669,64</i>	<i>5.575,15</i>	
	Burostoelen			0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
	Kasten			0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
	Totaal (benadering)	1.558,50	944,45	614,05	0,00	500,00	1.058,50	20,00	0,00	0,00	114,05	1.058,50	1.558,50	500,00	12
	<i>Totaal Inventaris:</i>	<i>1.558,50</i>	<i>944,45</i>	<i>614,05</i>	<i>0,00</i>	<i>500,00</i>	<i>1.058,50</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>114,05</i>	<i>1.058,50</i>	<i>1.558,50</i>	<i>500,00</i>	
01-07-07	Kopieerapparaat Ricoh	1.420,00	1.265,00	155,00	0,00	0,00	1.420,00	20,00	0,00	0,00	155,00	1.420,00	1.420,00	0,00	12
01-07-07	HP PC + 17" monitor	800,00	686,00	114,00	0,00	0,00	800,00	20,00	0,00	0,00	114,00	800,00	800,00	0,00	12
01-07-13	Samsung tablet	271,50	27,15	244,35	0,00	0,00	271,50	20,00	0,00	0,00	54,30	81,45	271,50	190,05	12
01-07-13	Ipad Air	479,00	47,90	431,10	0,00	0,00	479,00	20,00	0,00	0,00	95,80	143,70	479,00	335,30	12
23-01-14	Iphone 5S	0,00	0,00	0,00	776,04	0,00	776,04	20,00	0,00	0,00	142,27	142,27	776,04	633,77	11
11-03-14	Acer Notebook	0,00	0,00	0,00	552,99	0,00	552,99	20,00	0,00	0,00	92,17	92,17	552,99	460,82	10
	<i>Totaal Computer-apparatuur:</i>	<i>2.970,50</i>	<i>2.026,05</i>	<i>944,45</i>	<i>1.329,03</i>	<i>0,00</i>	<i>4.299,53</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>653,54</i>	<i>2.679,59</i>	<i>4.299,53</i>	<i>1.619,94</i>	
	Totaal vaste activa:	4.529,00	2.970,50	1.558,50	6.998,67	500,00	11.027,67		0,00	0,00	862,08	3.832,58	11.527,67	7.695,09	