

JAARVERSLAG VAN DE HUURDERSVERENIGING MEPPEL

En begint een jaar dan in juni? Ja, in ons geval nog wel. Dat komt door alle veranderingen en aanpassingen die huurdersorganisaties meemaken door de nieuwe wet en regelgeving die van kracht geworden is. Ons verenigingsjaar zal in de komende jaren nog wel wat verschuiven waarbij ons doel zal zijn in ons jaarverslag een volledig jaar te beschrijven van januari tot en met december.

Na onze thema avond van begin juni 2015 zou je zeggen dat het tijd was voor zomervakantie. Deels was dat ook wel zo, toch waren er nog belangrijke onderwerpen die veel tijd en aandacht van ons vroegen. Zo zijn we nauw betrokken geweest bij de zoektocht naar en de aanstelling van een nieuwe huurderscommissaris. Daarbij hebben we een prominente rol mogen spelen waarbij we zelfs meer mochten en konden doen dan de geldende regels ons vertellen. Met de uiteindelijke benoeming van Martha Buitenkamp zijn wij, net als de raad van commissarissen van onze corporatie uitermate tevreden. We kijken terug op een inhoudelijke goede samenwerking. In de maand september speelde de zoektocht naar een nieuwe directeur -bestuurder, ook in dat proces hebben we goed en zinvol kunnen samenwerken. En ja, wij gingen van harte akkoord met de aanstelling van Nicole Peeters.

Het volgende belangrijke onderwerp voor ons werd het huurbeleid. Begon het halverwege augustus nog met een deel onderwerp daarvan, het passend toewijzen, al snel kwamen wij in goed overleg met woonconcept tot het besluit toe te werken naar een huur akkoord. Van dit huur akkoord maakt ook passend toewijzen deel uit, maar er zijn nog wel meer zaken die dit akkoord raken. We hebben niet voor niets eind december gezamenlijk met onze corporatie een persbericht uitgedaan. Op dat moment waren we zeker in groot Drenthe koploper op het gebied van huurbeleid. Belangrijk daarin was voor onze huurders dat vooral mensen met een lager inkomen niet nogmaals een grote huursprong moesten maken. En dat is gelukt. Omdat ons akkoord 2 jaar geldig is en we nooit helemaal zeker kunnen zijn wat onze minister in Den Haag nog gaat bedenken, monitoren we samen met medewerkers van woonconcept regelmatig of ons akkoord nog houdbaar is.

Intussen ging dit jaar erg veel tijd zitten in samenwerken met onze collega huurdersvereniging de Veste in Steenwijkerland. We werken met hen op beleidsniveau samen in onze koepel organisatie 3HV. In Hoogeveen is met hulp van onze Meppeler huurdersvereniging en onze adviseur intussen ook weer een huurdersvereniging actief, genaamd Cascade. Daarmee kan onze Meppeler huurdersvereniging zich deels bezig houden met onze plaatselijke onderwerpen, goed voorbeeld hiervan is de geplande renovatie van de Thorbeckelaan. Andere meer beleidsmatige zaken zullen worden opgepakt in het samenwerkingsverband 3HV.

Begin november 2015 hebben we op onze begrotingsvergadering veel huurders weten te informeren. Niet alleen over onze eigen plannen, maar ook de actuele zaken die nauw samenhangen met onze corporatie waren goede gespreksonderwerpen. Servicekosten kregen terecht veel aandacht. Maar ook kwam vooral uit de zaal de discussie opgang hoe kun je senioren nu goed bedienen?

Vrijwel op dat zelfde moment hebben we ook een feestje mogen vieren. Ons kantoor aan het Troelstraplein 14 heeft onze voorzitter officieel heropend. Na een grondige opknapbeurt beschikken we nu voor jaren weer over een meer dan mooie locatie om ons belangenwerk voor onze huurders te kunnen doen. En als of we nog niet genoeg te doen hadden? Onze website is als informatie bron over onze werkzaamheden nu een mooi naslag werk en een prima informatiebron geworden. Op

huurdersverenigingmeppel.nl vindt u van alles en nog wat over de manier waarop wij bezig zijn met ook uw huurdersbelangen.

Intussen is er het afgelopen jaar nog hard gewerkt aan de Meppeler woonvisie. Schreven we in de zomer van 2015 nog onze zienswijze op een concept van dit belangrijke document? Eind maart 2016 heeft de Meppeler gemeenteraad het document kunnen vaststellen. Onze huurdersvereniging is hierover met vrijwel alle fracties in gesprek geweest. En zo heeft het onderwerp huren naar onze mening in elk geval veel goede aandacht gekregen het afgelopen jaar. Wie weet kunnen we volgend jaar vertellen en schrijven over goede prestatie afspraken met gemeente en corporatie? Want dat is intussen de volgende grote klus waar een aantal van onze bestuursleden zich intussen al druk mee bezig houden.

Afrondend, u begrijpt het vast wanneer u dit verslag leest. Er is veel zinvol werk te doen voor de huurders van woonconcept. Wij zijn trots op het team waarmee we dat doen, maar we zijn ook dringend op zoek naar extra handjes. Ons bestuursteam kijkt daarbij vooral naar verschillende kwaliteiten van mensen, immers niet iedereen vindt beleidsonderwerpen interessant. Dat hoeft ook niet, ook voor een belangrijke avond met bewonerscommissies april 2016 kunnen we in de organisatie extra hulp gebruiken. Bent u nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact op met onze voorzitter en of secretaris.