

# **Jaarrekening 2018**

Huurdersvereniging Meppel  
Troelstraplein 14  
7942 BD Meppel

## Inhoud

Resultaatvergelijk	3
Jaarrekening	5
Balans	6
Resultatenrekening	8
Toelichting balans	9
Toelichting resultatenrekening	11

## Resultaatsvergelijking

Zoals blijkt uit de staat van baten en lasten bedraagt het exploitatiesaldo over 2018 € -1.823 (2017: € 8.471). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van dit saldo over 2018 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de staat van baten en lasten over 2018 met ter vergelijking 2017.  
Baten en lasten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de baten.

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
Bijdragen	37.927	100,0%	51.460	100,0%
<b>Baten</b>	<b>37.927</b>	<b>100,0%</b>	<b>51.460</b>	<b>100,0%</b>
Afschrijvingen	1.820	4,8%	1.653	3,2%
Huisvesting	6.706	17,7%	10.244	19,9%
Exploitatiekosten	9.614	25,3%	6.776	13,2%
Kantoorkosten	3.977	10,5%	4.409	8,6%
Verkoopkosten	3.128	8,2%	4.534	8,8%
Algemene kosten	14.503	38,2%	15.480	30,1%
<b>Totaal lasten</b>	<b>39.748</b>	<b>104,8%</b>	<b>43.096</b>	<b>83,7%</b>
<b>Resultaat</b>	<u><b>-1.821</b></u>	<b>-4,8%</b>	<u><b>8.364</b></u>	<b>16,3%</b>
Financiële baten & lasten	0	0,0%	4	0,0%
Diverse baten en lasten	-2	0,0%	103	0,2%
<b>Saldo</b>	<u><u><b>-1.823</b></u></u>	<b>-4,8%</b>	<u><u><b>8.471</b></u></u>	<b>16,5%</b>

### Toelichting

Het verschil in Baten over 2018 ten opzichte van 2017 kan als volgt worden weergegeven:

Lagere baten als gevolg van omzet daling	-13.533
<b>Lagere baten</b>	<u><u><b>-13.533</b></u></u>

### Toelichting saldo

Saldo gunstiger door:

Lagere huisvesting	3.538	
Lagere kantoorkosten	432	
Lagere verkoopkosten	1.406	
Lagere algemene kosten	<u>977</u>	
		6.353
Saldo ongunstiger door:		
Lagere brutomarge	13.533	
Hogere afschrijvingen	167	
Hogere exploitatiekosten	<u>2.838</u>	
		16.538
<b>Lager saldo</b>		<u><u><b>-10.185</b></u></u>

## **Jaarrekening 2018**

## Balans per 31 december 2018

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en terreinen	4.457	5.213
Inventaris	1.952	990
Computerapparatuur	<u>420</u>	<u>1.032</u>
	<b>6.829</b>	<b>7.235</b>
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>		
Overige vorderingen	<u>6.115</u>	<u>5.813</u>
	<b>6.115</b>	<b>5.813</b>
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening courant bank	31.610	35.839
Kas	<u>26</u>	<u>33</u>
	<b>31.636</b>	<b>35.872</b>
	<u><b>44.580</b></u>	<u><b>48.920</b></u>

## Balans per 31 december 2018

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Verenigingsvermogen	45.146	36.677
Exploitatiesaldi	<u>-1.823</u>	<u>8.471</u>
	<b>43.325</b>	<b>45.148</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	194	2.608
Overige schulden	<u>1.061</u>	<u>1.164</u>
	<b>1.255</b>	<b>3.772</b>
	<u><b>44.580</b></u>	<u><b>48.920</b></u>

## Staat van baten en lasten over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bijdragen Woonconcept	37.927	51.460
<b>Baten</b>	<b>37.927</b>	<b>51.460</b>
Afschrijvingen	1.820	1.653
Huisvesting	6.706	10.244
Exploitatiekosten	9.614	6.776
Kantoorkosten	3.977	4.409
Verkoopkosten	3.128	4.534
Algemene kosten	14.503	15.480
<b>Lasten</b>	<b>39.748</b>	<b>43.096</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-1.821</b>	<b>8.364</b>
Financiële baten & lasten	0	4
Diverse baten en lasten	-2	103
<b>Saldo</b>	<b>-1.823</b>	<b>8.471</b>



## Toelichting op de balans per 31 december 2018

### Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is onderstaand opgenomen:

#### **Bedrijfsgebouwen en terreinen**

Aanschaffingen	7.559	
Cum. afschrijving	-2.346	
Boekwaarde begin		<u>5.213</u>
(Des)investeringen	-1.512	
Afschrijvingen	756	
Mutaties	-756	
Boekwaarde einde		<u><u>4.457</u></u>

#### **Inventaris**

Aanschaffingen	2.608	
Cum. afschrijving	-1.618	
Boekwaarde begin		<u>990</u>
(Des)investeringen	1.414	
Afschrijvingen	-452	
Mutaties	962	
Boekwaarde einde		<u><u>1.952</u></u>

#### **Computerapparatuur**

Aanschaffingen	0	
Cum. afschrijving	-4.623	
Boekwaarde begin		<u>1.032</u>
(Des)investeringen	0	
Afschrijvingen	-612	
Mutaties	-612	
Boekwaarde einde		<u><u>420</u></u>

31 dec 2018

31 dec 2017

### Vorderingen en overlopende activa

## Toelichting op de balans per 31 december 2018

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>Overige vorderingen</b>		
RC inzake HV Hoogeveen [project]	5.231	5.231
RC inzake HV Steenwijk [project]	884	582
	<u>6.115</u>	<u>5.813</u>
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
<b>Rekening courant bank</b>		
ING .760 Rekening-courant	13.469	17.698
ING .760 Spaarrekening	18.141	18.141
	<u>31.610</u>	<u>35.839</u>
<b>Kas</b>		
Kas	26	33
	<u>26</u>	<u>33</u>
<b><u>Eigen vermogen</u></b>		
<b>Verenigingsvermogen</b>		
Verenigingsvermogen	45.146	36.677
Exploitatiesaldi	-1.821	8.471
	<u>43.325</u>	<u>45.148</u>
<b><u>Kortlopende schulden</u></b>		
	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	194	2.608
	<u>194</u>	<u>2.608</u>
<b>Overige schulden</b>		
Nog te betalen acc. kosten	1.001	1.164
Kruisposten	60	0
	<u>1.061</u>	<u>1.164</u>

## Toelichting op de Staat van baten en lasten over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Baten</b>		
Bijdragen Woonconcept HVM	37.927	51.460
	<b>37.927</b>	<b>51.460</b>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Afschrijvingskn. huurdersinvestering	756	756
Afschrijvingskn. bedrijfsinventaris	452	210
Afschrijvingskn. computerapparatuur	612	687
	<b>1.820</b>	<b>1.653</b>
<b>Huisvesting</b>		
Huur pand	4.664	4.625
Onderhoudskosten pand	62	3.392
Kosten waterverbruik	819	784
Schoonmaakkosten pand	789	1.078
Kosten gem. heffingen/waterschappen/etc	372	365
	<b>6.706</b>	<b>10.244</b>
<b>Exploitatiekosten</b>		
Vergaderkosten	1.179	1.055
Bestuurdersvergoedingen	5.400	3.600
Reis- en verblijfkosten Bestuur	842	706
Telefoonkosten Bestuur	300	387
Overige Bestuurskosten	1.893	1.028
	<b>9.614</b>	<b>6.776</b>
<b>Kantoorkosten</b>		
Verzendkosten (porto/koerier)	2.600	2.000
Kantoorbenodigdheden	298	912
Kosten telefoon/internet	435	500
Automatiseringskosten	519	810
Kantinekosten	125	187
	<b>3.977</b>	<b>4.409</b>
<b>Verkoopkosten</b>		
Promotiekosten	0	581
Relatiegeschenken	362	0
Kosten drukwerk	2.249	2.678
Websitekosten	284	726
Bloemen en geschenken	233	549
	<b>3.128</b>	<b>4.534</b>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	1.107	1.322

## Toelichting op de Staat van baten en lasten over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Administratiekosten	7.910	8.132
Verzekeringskosten	72	116
Bankkosten en -rente	188	177
Lidmaatschapskosten Woonbond	5.226	4.941
Algemene kosten	0	787
Prijsverschillen	0	5
	<u>14.503</u>	<u>15.480</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rentebaten	<u>0</u>	<u>4</u>
	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Diverse baten</b>		
Afrondingsverschil door afronden tot gehele getallen	-2	3
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>0</u>	<u>100</u>
	<b>-2</b>	<b>103</b>