



Kort verslag Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Meppel 23 mei 2016.

Aanwezig: ca. 80 huurders, Wethouder R.P. Koning, Directeur-bestuurder WCC Mevr. N. Peeters, Mevr. M. Hilbolling consulent Woonbond, namens het bestuur HVM, Dhr. B. Robbe, Mevr. T.Hoof-Braams, Dhr. H.van Zandbergen en Mevr. T. Booij-van Wijk.

De voorzitter, B. Robbe, opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Er is bericht van verhindering van het bestuurslid Mevr. R. van Dijk.

De voorzitter neemt in het kort de resultaten van de jaarrekening met de aanwezigen door. Het eigen vermogen van de vereniging is geslonken ivm opknopbeurt kantoor en professionalisering bestuursleden.

Namens de huurders hebben de heren Vos en Gal de kas gecontroleerd en in orde bevonden. Van de vergadering heeft niemand bedenkingen en wordt de het voltallige bestuur décharge verleend. De kascontrolecommissie wordt bedankt voor haar werk. Vanuit de vergadering stelt mevr. Karin van den Hoek zich beschikbaar om zitting te nemen in de nieuwe kascontrolecommissie

Vervolgens gaat de voorzitter in op de werkzaamheden die verricht zijn in het afgelopen jaar. Er is een samenwerking ontstaan in 3HV verband met de huurdersver.de Veste uit Steenwijkerland en Cascade uit Hoogeveen.

Er is in december een huurakkoord gesloten met een max. huurhoging van 2,6%. Er is veel contact met huurders geweest. Verder denken we na over: servicekosten, asbestverwijdering, glasverzekering, rioolfonds, duurzaamheid, sociaal plan bij renovatie of noodzakelijke vervanging, aantal huurwoningen die voor Meppel noodzakelijk zijn en voor welke doelgroep, splitsing tussen DAEB en niet DAEB (link op de site).

Hierna begeleid de consulent van de woonbond, Mevr. Hilbolling, het volgende onderdeel. Zij neemt de aanwezigen mee in de uitwerking van de nieuwe woningwet die betrekking heeft op de prestatie-afspraken. In deze afspraak tussen gemeente, huurders en woningcorporatie is er veel ruimte voor de wensen van huurders. De corporatie moet meer terug naar haar kerntaak en er moet meer en beter toezicht zijn op de corporatie. De gemeente en de huurdersorganisaties krijgen meer verantwoordelijkheden. Om prestatieafspraken te maken is het van belang dat de gemeente een Woonvisie heeft.

In de prestatieafspraken wordt o.a. vastgelegd: Voorraad sociale huurwoningen, betaalbaarheid, beschikbaarheid, huisvesting specifieke doelgroepen, (vergunninghouders, ouderen, gehandicapten.), leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed.

De directeur-bestuurder Mevr. N. Peeters geeft kort een toelichting op de situatie bij Woonconcept. Zij geeft aan dat in samenwerking met de gemeente er een woningmarktonderzoek heeft plaatsgevonden. Daaruit werd duidelijk dat in Meppel extra huurwoningen nodig zijn. Maar Woonconcept heeft geen financiële ruimte om woningen te bouwen. Door duurdere huurwoningen te verkopen probeert WCC geld vrij te maken voor nieuwe woningen. Ook zal er dit jaar meer duidelijkheid komen voor wat betreft het maatschappelijk vastgoed dat WCC in eigendom heeft. Immers WCC moet terug naar haar kerntaak.

Vervolgens krijgt wethouder R.P. Koning de gelegenheid om de rol van de gemeente toe te lichten bij de te maken prestatieafspraken. Hij brengt het volgende dilemma in: Huisvesting voor ouderen....maar misschien wil de oudere wel gewoon in het eigen huis blijven wonen in de eigen straat en wijk en moeten we het accepteren dat de oudere zelf de keus maakt. Ook komt de groene woonwijk, passend woningaanbod, noodzakelijke groei om voorzieningen in stand te kunnen houden aan de orde.

De pauze volgt.

Na de pauze gaan de aanwezigen aan de hand van onderstaande stellingen met elkaar in gesprek en leggen hun bijdragen vast op geeltjes.

Het eerste gesprek van 10 minuten gaat over de voorraad sociale huurwoningen. Beschikbaarheid en betaalbaarheid.

Het tweede gesprek heeft als onderwerp: Huisvesten van specifieke doelgroepen.

Gevolgd door Duurzaamheid en kwaliteit.

En als laatste Leefbaarheid, woonomgeving.

Voor iedere partner, gemeente, WCC en HVM, is er een andere kleur geeltje om het commentaar, aanbeveling oid op te schrijven.

Aan het eind van deze bespreking worden in het kort de hoofdlijnen van de hele vergadering gedeeld. Alle bijdragen worden meegenomen door de betreffende organisatie. De vergadering wordt meegedeeld dat een verslag en de antwoorden op de vragen en opmerkingen zo spoedig mogelijk op de site van de Huurdersvereniging worden gepubliceerd.

De aanwezigen geven aan dat zij op deze manier regelmatig op de hoogte willen blijven van de ontwikkelingen.

Rond 10 uur bedankt de voorzitter de gasten en aanwezigen en sluit de bijeenkomst.