



Inventarisatie opmerkingen gericht aan Woonconcept.  
Inbreng van bewoners tijdens de ALV van HvMeppel 23 mei 2016

1. Een huur van 586,68 – is normaal, 409,92 – is laag.
2. Het is belangrijk om woningen energiezuiniger te maken door isoleren. Dus weer isoleren!
3. Wat heeft u over voor het verbeteren van uw woning? Zuinig en netjes met je huis omgaan.
4. Puntenstelsel voor aanmerking te komen voor nieuwe/andere woning.
5. Urgentie voor schrijnende gevallen weer invoeren.
6. Huisarts weer een stem geven mocht dat nodig zijn.
7. Een verschil in prijs voor dezelfde woning. Dat is te gek.
8. Mensen willen wel verhuizen maar er zijn geen mogelijkheden.
9. Inschrijfgeld 16 euro jaarlijks is te hoog/te veel.
10. Duurzaamheid: vervangen van enkel glas in de woningen. (Oosterboer).
11. Wijkmeesters/wijkondersteuners zijn belangrijk om problemen op te lossen in de wijk.
12. Slechte ervaringen met intergratie van mensen met een verstandelijke beperking in gewone wijk. Dat wil van 2 kanten niet.
13. Zijn er wel genoeg eengezinswoningen?
14. Pas op dat je niet teveel zorgwoningen bouwt. Levensloopbestendig!
15. Verschil in huurverhogingen.
16. Puntensysteem: Kun je ook door sommige dingen punten aftrekken?
17. (meugien) Gehorigheid in huizen, hangjeugd/lawaai, rommel, hondenstront, optrekkende auto,s en brommers, overlast Donderdag Meppeldag en Live in Meppel.
18. Onderhoudskosten elke maand betalen terwijl je misschien 1x in de 3 jaar wat hebt.
19. Appartementen met balkon voor ouderen.
20. Na de renovatie-overlast is ons een bloembak beloofd, nooit gehad. Als compensatie voor de overlast.
21. Bij een renovatie worden nieuwe dingen, zoals kranen en stortbakken, weggegooid.
22. De gang in mijn huis is 's zomers erg warm. Te weinig ventilatie.
23. Door de vele ramen en plat dak erg warm in de woning. Zodra de zon schijnt in het voorjaar gauw 27-29 graden in de zomer boven de 30.
24. Huismeester. Waarvoor?? Taken??
25. Waarom moet een alleengaande op 50m2 gaan wonen om het betaalbaar te houden?
26. Woonconcept. Beter communiceren.
27. Wat hoort bij de woning. Wie is verantwoordelijk voor de groenvoorziening?
28. Huurafpraak flat verschillende huren.
29. Waarom zijn seniorenwoningen uit 1990 ineens eengezinswoning? Huurprijs verschil?

30. Huurprijs: Scheefgroei tussen huurprijs en hypotheekrente. Wel 600 euro huur mogen betalen maar geen hypotheek kunnen krijgen voor een lager bedrag.
31. Huur omhoog bij inkomen afhankelijk. Huur omlaag bij lager inkomen.
32. Graag betaalbare woning die niet alleen koude geïsoleerd is maar ook lawaai geïsoleerd.
33. Duurzaamheid/energiebeleid. Zonnepanelen is financieel niet lucratief voor alleenstaande.
34. Energiebeleid. Bijvoorbeeld glas, muurisolatie, binnen/buiten.
35. Als mensen een huis met een tuin gaan huren, dan ook tuin onderhouden.
36. Meer betalen voor kwaliteit? We betalen al te veel voor wat we krijgen. Vb. onderhoud CV-ketel etc.
37. Stelling: Woning is niet duur maar energierekening is wel hoog. De energierekening is alleen maar naar beneden gegaan.
38. Bestand lage huren die nu nog in de verkoop staan terugtrekken tbv hogere huurwoning.
39. Hoe lang duurt de situatie nog? (financieel gezien)
40. Energiezuinig/isoleren.
41. Op de site bij inschrijven: Stel vragen aan huurders/woningzoekenden. Wensen/behoefte huis en omgeving. Voor nu en verwachting voor de toekomst.
42. Grootste zorg: Betaalbaarheid, vooral als één van beiden komt te overlijden. Inkomstenterugval waardoor huur niet meer te betalen is.
43. Energie-zuinig. Het complex Ceintuurbaan 84 is zeer energiezuinig.
44. Wij willen graag zonnepanelen op het dak voor electriciteit voor liften. electra/servicekosten worden afgewezen met een smoes.
45. Mensen met verstandelijke beperking moeten in alle wijken gehuisvest kunnen worden.
46. Betaalbare woning is voor iedereen verschillend. Starters kunnen minder betalen.
47. Betaalbaarheid: Extra huurverhogingen worden bij een inkomstenterugval niet teruggedraaid. Moet eigenlijk wel
48. Ga woningen renoveren zoals Thorbeckelaan van de jaren 40 en 50 en de huren niet verhogen.
49. Zorg voor aanpassingen voor levensbestendige woningen, parkeerplaatsen e.d.
50. Is er een visie om bestaande woningen levensloopbestendig te maken?
51. Probeer die 1,5% eraf te krijgen bij de regering en stop dat in de pot van de woningcorporatie voor nieuwbouw.
52. Laat bestuurders van foute corporaties zelf bloeden ipv andere corporaties de fouten te laten betalen.
53. Maak de huren en woonlasten max % van het te besteden inkomen.
54. Betaalbare woning. Zie inkomen huurders.
55. Lege winkelpanden verbouwen.